



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Umowa TL.222.....2022

zawarta w dniu w Katowicach na podstawie Uchwały nr 7/2021/817 Rady Społecznej Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach z dnia 04.03.2021 pomiędzy:

Wojewódzkim Pogotowiem Ratunkowym w Katowicach

z siedzibą w Katowicach, przy ul. Powstańców 52, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000020162, NIP: 954-22-60-707,

zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

którego reprezentuje:

Łukasz Pach – Dyrektor Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach,

a:

.....
.....
.....

zwanego dalej „**Najemcą**”,

którego reprezentuje:

.....
.....
.....

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy garaż murowany nr 28, o powierzchni 16,80 m² położony na terenie nieruchomości w Zabrze, przy ul. Roosevelta 123, która to nieruchomość na dzień zawarcia umowy pozostaje we władaniu Wynajmującego.

§ 2

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości **zł/m-c** netto za garaż (słownie: /100) w stosunku miesięcznym, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

3. Wysokość czynszu będzie rewaloryzowana w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS ze skutkiem na pierwszy dzień nowego roku.
4. Zmiana czynszu w tym trybie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
5. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury Wynajmującego w terminie 21 dni od daty wystawienia.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu potwierdzającego ich odbiór.
7. Kwota czynszu zawiera podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez właściwe organy.
8. Czynsz zawiera zryczałtowany koszt energii elektrycznej.
9. Za dzień płatności uznaje się dzień uznania rachunku Wynajmującego.
10. W przypadku opóźnienia zapłaty czynszu, Wynajmującemu przysługują od Najemcy ustawowe odsetki.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - a) nieużywania pomieszczenia garażowego w sposób sprzeczny z jego właściwościami oraz niebezpieczny lub stanowiący zagrożenie dla pomieszczenia, budynku, jego otoczenia i środowiska naturalnego;
 - b) każdorazowego pisemnego uzgadniania ewentualnych przeróbek lub adaptacji wynajmowanego pomieszczenia;
 - c) utrzymania przedmiotu najmu w czystości, jak również porządku i czystości w jego najbliższym otoczeniu;
 - d) przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) umożliwienia wejścia przedstawicielom Wynajmującego w obecności Najemcy do zajmowanego przez Najemcę pomieszczenia;
 - f) niezwłocznego zgłaszania konieczności dokonania napraw, które obciążają Wynajmującego;
 - g) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych zdarzeń losowych za ewentualne szkody wyrządzone na terenie najmu lub związane z najmem przedmiotu umowy;
 - h) korzystania z energii elektrycznej wyłącznie dla celów oświetleniowych;
 - i) do opuszczenia przedmiotu najmu najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozwiązania umowy lub upływu terminu, na jaki została zawarta. W przypadku niedotrzymania tego terminu Wynajmujący zastrzega sobie prawo przejęcia przedmiotu najmu i zabezpieczenia znajdującego się tam mienia na poczet roszczeń Wynajmującego w związku z zajmowaniem lokalu bez tytułu prawnego.
 - j) Zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.
2. Najemca nie może oddać w części lub całości przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

§ 4

1. Do bieżących kontaktów z Najemcą, dotyczących realizacji umowy, ze strony Wynajmującego upoważniony/a jest - Dział Techniczny, tel. 32/60 93 121.
2. Osobą do kontaktu ze strony Najemcy jest,
nr telefonu, adres email:

§ 5

Umowę zawiera się **od dnia** **r. do dnia** **r.**

§ 6

1. Umowę można wypowiedzieć z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie, bądź rozwiązać w każdym czasie za obopólnym porozumieniem.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku :
 - a) uchybienia przez Najemcę któremukolwiek z warunków umowy;
 - b) zalegania z opłatami wynikającymi z niniejszej umowy;
 - c) istotnej zmiany warunków ekonomicznych lub organizacyjnych zawartej umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości trzymiesięcznego czynszu, którą Najemca zobowiązany jest uiścić na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od jej otrzymania i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
4. Wypowiedzenie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice, tel. 32 609 31 40, fax: 32 609 31 54, wpr@wpr.pl.
2. W Wojewódzkim Pogotowiu Ratunkowym w Katowicach został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować się pod adresem email: iod@wpr.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie jednej lub kilku niżej wymienionych przesłanek:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia lub wykonania umowy;
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze m.in. określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
4. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą udostępniane na podstawie powszechnie



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom upoważnionym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych. W przypadku korzystania z usług Stacji Kontroli

Pojazdów Pani/Pana dane zostaną przekazane do Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK).

5. Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach przez okresy wskazane w przepisach prawa (co do zasady 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonywania umowy - chyba że z przepisów szczególnych wynikać będzie dłuższy okres), okresy niezbędne na czas dochodzenia roszczeń a także zgodnie z terminami określonymi zarządzeniem Dyrektora Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach w sprawie wprowadzenia do stosowania Jednolitego rzeczowego wykazu akt.
7. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W celu skorzystania z praw, o których mowa należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, pozostaje jednak niezbędne w celu możliwości zawarcia i realizacji umowy. Gdy uzna Pan/Pani, iż WPR w Katowicach, jako administrator danych, przetwarza je w sposób naruszający przepisy RODO ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 8

W przypadku rozwiązania umowy Najemca zwróci przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, bez możliwości żądania odszkodowania z tytułu ewentualnie poniesionych nakładów.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

www.wpr.pl, wpr@wpr.pl

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

Załączniki:

1. Kserokopia oferty Najemcy

Wynajmujący

Najemca